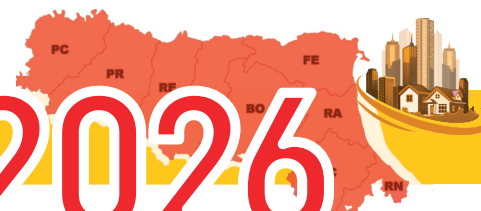


FONDO AFFITTO 2026



● A chi è rivolto?

Alle famiglie in difficoltà nel pagamento dell'affitto di un alloggio di tutti i comuni della regione ad **esclusione** del comune di **Bologna** che utilizzerà le risorse assegnate per scorrere le graduatorie 2025 degli aventi diritto e che non hanno ancora avuto il contributo.

● Requisiti di chi intende fare domanda:

- ➔ cittadinanza Italiana; oppure cittadinanza di uno Stato UE; oppure cittadinanza di uno Stato non-UE con permesso di soggiorno di durata di almeno un anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- ➔ valore **ISEE 2026** del nucleo, ordinario o corrente, fino a **€ 8.000**;
- ➔ incidenza del canone di locazione annuo sull'Indicatore della situazione reddituale (ISR) complessivo del nucleo ISEE uguale o superiore al 25%.

Può presentare domanda qualsiasi componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione.

Chi presenta la domanda deve essere intestatario o cointestatario di un conto corrente in Italia.

● Quando e come fare la domanda:

I comuni o i distretti emetteranno i bandi nelle prossime settimane con indicazioni per i cittadini, resta comunque per tutti **l'obbligo di presentare la domanda on line sulla piattaforma Regionale a partire dalle ore 12 del 22 settembre 2026 fino alle ore 12 del 20 ottobre 2026.**

il Link sarà pubblicato nei Bandi e messo a disposizione nei giorni precedenti la data di apertura, l'accesso alla piattaforma sarà possibile con SPID/ CIE/CNS, oppure facendosi assistere da soggetti accreditati e tra questi le **federazioni territoriali del SUNIA in Emilia Romagna** previo appuntamento.

Casi di esclusione, ovvero di non ammissione in graduatoria:

- ➔ avere ricevuto un contributo del Fondo regionale per l'emergenza abitativa nel 2026;
- ➔ avere ricevuto un contributo del Fondo nazionale morosità incolpevole nel 2026;
- ➔ essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- ➔ essere titolare di un contratto di locazione o godimento con la formula del patto di futura vendita oppure con proprietà differita;
- ➔ essere assegnatari di un alloggio nell'ambito degli interventi previsti dal programma regionale Patto per la casa Emilia Romagna oppure nell'ambito degli interventi delle Agenzie per la locazione locale;
- ➔ essere titolari o contitolari di un atto, ancora in vigore, del programma regionale di rinegoziazione del contratto di locazione;
- ➔ essere titolare di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento (nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione) per una quota superiore al 50% su unità immobiliari ad uso residenziale poste sul territorio della Regione Emilia-Romagna (percentuale complessiva in capo ai componenti del nucleo ISEE sul medesimo alloggio).

● Entità dei contributi:

- **20% del canone annuo per un massimo di € 1.500 per coloro che hanno un'incidenza del canone di locazione annuo sull'Indicatore della situazione reddituale (ISR) dal 25% e fino al 40% compresi;**
- **25% del canone annuo per un massimo di € 2.000, per coloro che hanno un'incidenza del canone di locazione annuo sull'Indicatore della situazione reddituale (ISR) oltre il 40%.**

Per approfondimenti e appuntamento rivolgeti al SUNIA di:



Sindacato
Unitario
Nazionale
Inquilini ed
Assegnatari

*Difendiamo
il tuo diritto
all'abitare!*