

MANIFESTAZIONE NAZIONALE

ROMA | **25** ottobre 2025



DEMOCRAZIA al **LAVORO**

- Per aumentare salari e pensioni
- Per dire **NO** al riarmo
- Per investire su sanità e scuola
- Per dire **NO** alla precarietà
- Per una vera riforma fiscale

FOCUS CASA
sul retro volantino



CONCENTRAMENTO P.zza della Repubblica | **ORE 13:30**
CONCLUSIONE P.zza San Giovanni in Laterano

MANIFESTAZIONE NAZIONALE

**FOCUS
CASA**

ROMA | 25 ottobre 2025

CASA: DIRITTO NEGATO

La crisi abitativa incalza mentre i costi di affitto e acquisto delle abitazioni sono sempre più insostenibili. Le politiche per la casa non sono nell'agenda istituzionale del Governo. Del "Piano Casa", annunciato molte volte, non c'è traccia, mentre **vengono prosciugati i fondi destinati al sostegno all'affitto e alla morosità incolpevole.** Per far fronte al fabbisogno abitativo, il Governo procede con norme di deregolamentazione in campo edilizio, favorendo speculazioni immobiliari.

CASA SEMPRE MENO ACCESSIBILE E SEMPRE PIÙ CARA: IL GOVERNO COSA FA?

- **Condizioni di precarietà abitativa in crescita**
 - 1 milione di famiglie in affitto è in condizione di povertà assoluta
 - il 36% vive in condizioni di sovraffollamento
 - 2 milioni di persone vivono in condizione di povertà energetica e senza accesso ai servizi energetici primari.
- **Offerta scarsa nel settore pubblico, rigida nel mercato privato:**
 - **Case Popolari (EDR):** fabbisogno di circa 600 mila unità coperto solo del 3,5%;
 - **Studentati Pubblici:** copertura del 5% della domanda rispetto a 900 mila studenti fuorisede;
 - **Edilizia Residenziale Sociale:** iniziative episodiche senza risposte significative;
 - **Mercato privato** e condizionato dal fenomeno degli affitti brevi.
- **Canoni di affitto in crescita per i contratti in essere e per i nuovi** (media di 1.700 euro a Milano e Firenze, 1.300 euro a Bologna e Roma).
- **Aumentano gli sfratti per morosità** e per finita locazione: case troppo care o sempre più destinate al mercato degli affitti brevi
- **Reti di protezione sociale** ridotte drasticamente:
 - Fondo di sostegno all'affitto senza risorse da 2 anni,
 - Fondo per morosità incolpevole e per gli studenti fuorisede con risorse irrisorie;
 - Contributo all'affitto dell'Assegno di Inclusione a una platea dimezzata di beneficiari;
 - Sistema di Edilizia Residenziale Pubblica fortemente depotenziato.
- **PNRR: poche risorse alle case popolari, tagli dei fondi e ritardi nell'esecuzione dei lavori.**

La crisi abitativa è destinata a crescere: servono misure strutturali, sostegni ai redditi per le famiglie e aumento dell'offerta di case a costi sostenibili.

BASTA RISORSE PER IL RIARMO IL 25 OTTOBRE TUTTE E TUTTI IN PIAZZA

Per difendere diritto alla casa, che significa diritto allo studio, diritto a un contesto sociale, a una città socialmente e ambientalmente sostenibile e a una comunità aperta e inclusiva.

CONCENTRAMENTO P.zza della Repubblica | ORE 13:30
CONCLUSIONE P.zza San Giovanni in Laterano