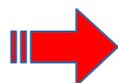


# ALCUNE NOVITA' del modello 730 2021



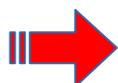
## **Obbligo pagamenti tracciabili**

Dal 2020 la detrazione dall'imposta lorda nella misura del 19% degli oneri, spetta a condizione che la spesa sia sostenuta con versamento bancario, postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili.

Tale disposizione non si applica alle detrazioni spettanti per l'acquisto di medicinali e dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

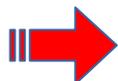
Il contribuente dimostra l'utilizzo del mezzo di pagamento tracciabile mediante prova cartacea della transazione/pagamento con ricevuta bancomat, estratto conto, copia del bollettino postale o del MAV e dei pagamenti PagoPA.

In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento "tracciabile" può essere documentato mediante l'annotazione in fattura / ricevuta fiscale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio.



## **Riduzione in base al reddito di alcune detrazioni d'imposta**

Dal 2020 la detrazione di alcune spese varia in base all'importo del reddito complessivo. In particolare spetta per intero ai titolari di reddito complessivo fino a € 120.000 e si riduce fino ad azzerarsi al raggiungimento di un reddito complessivo di €240.000. Per la verifica del limite reddituale si tiene conto anche dei redditi assoggettati a cedolare secca.



## **Detrazione "Superbonus" (110%)**

Per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022 spetta una detrazione nella misura del 110% a fronte di specifici interventi finalizzati all'efficienza energetica nonché alla riduzione del rischio sismico degli edifici, effettuati su unità immobiliari residenziali e relative pertinenze.

Se in luogo della detrazione fiscale si è optato per lo sconto in fattura o la cessione del credito per l'ammontare corrispondente alla detrazione nel 730/2021 tali spese non dovranno essere indicate.

### **All'appuntamento prefissato sarà necessario presentarsi con:**

- Tessera CGIL/FEDERCONSUMATORI/SUNIA/AUSER anno 2020 o 2021 per usufruire dello sconto;
- Documento di identità personale in corso di validità (Carta d' Identità o patente);
- Modello 730/20 o Mod.Redditi 2020 relativo ai redditi 2019 (eventuale dichiarazione integrativa se presentata);
- Codice Fiscale del dichiarante, del coniuge e familiari a carico e per i figli disabili il verbale rilasciato ai sensi della legge 104/92;

### **Certificazioni dei redditi percepiti nell'anno 2020**

- Certificazione Unica (C.U.) per lavoro dipendente, pensione (se erogata da Ente diverso dall'INPS) , cassa integrazione, mobilità, disoccupazione, collaborazioni coordinate continuative, borse di studio, Cassa Edile, Favlaf, compensi di lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, provvigioni, e certificazioni per lavoro domestico;
- Contratto di lavoro e/o busta paga per coloro che hanno intrapreso un rapporto con un nuovo datore di lavoro, al fine di individuare i dati identificativi del sostituto d'imposta che effettuerà i conguagli (denominazione, codice fiscale, sede legale, telefono -mail);
- Certificazione relativa ad eventuali redditi da lavoro/pensione estera ed ogni sorta di reddito di capitale (c/c, libretti, titoli, polizze di assicurazione ecc...) detenuto all'estero;
- Importo annuale percepito per assegni periodici di mantenimento dal coniuge separato o divorziato (sentenza del giudice);

**Dati relativi ai versamenti:** Mod. F24 (deleghe di pagamento) quietanzati nel 2020.

**Per chi possiede fabbricati e/o terreni:**

- Visura catastale aggiornata e/o rogito nel caso di acquisto/vendita nel corso del 2020 e denuncia di successione completa di voltura in caso di eredità;
- Importo canoni d'affitto percepiti (comprensivi dell'adeguamento Istat se previsto) e contratto/i di affitto completi di ricevuta di registrazione per locatori che hanno o hanno avuto in essere un contratto di locazione nel 2020: nel caso di opzione per la cedolare secca quando non espressamente indicata sul contratto presentare anche la raccomandata inviata al/ai conduttore/i, nel caso di proroga o risoluzione anticipata presentare avvenuta registrazione; nel caso di nuovi contratti convenzionali non assistiti stipulati per immobili siti nei comuni dove e' stato siglato un nuovo Accordo serve allegare anche l'Asseverazione rilasciata da una delle parti firmatarie dell'Accordo;
- Per immobili posseduti all'estero: documentazione attestante il costo storico di acquisto (rogito d'acquisto o perizia di stima), l'eventuale valore catastale per gli immobili in paesi U.E. e S.E.E. ed il reddito dichiarato nel paese di ubicazione dell'immobile;
- Plusvalenze realizzate per la vendita di aree fabbricabili e di altri beni immobili se posseduti per non più di 5 anni.

**Spese detraibili e deducibili:**

**Per la salute**

- Spese mediche: scontrini parlanti per acquisto di farmaci (no parafarmaci), scontrini parlanti per acquisto di dispositivi medici purché completi della descrizione del dispositivo acquistato e del **marchio C.E.**, visite specialistiche, esami di laboratorio, ticket, certificati medici, protesi sanitarie (per le quali si specifica che per apparecchi acustici, occhiali, lenti a contatto, liquidi per lenti, necessita che lo scontrino parlante o la fattura riportino anche la dicitura "prodotto con marcatura CE" o sia allegata al documento fiscale una dichiarazione di conformità), spese per assistenza specifica, spese per sedute di psicoterapia e trattamenti di fisioterapia, cure termali con relativa prescrizione medica;

**Per portatori di handicap**

- Spese per l'acquisto di veicoli per disabili e per cane guida per non vedenti;
- Spese per mezzi necessari alla deambulazione e al sollevamento di persone con difficoltà motorie;
- Spese per l'acquisto di sussidi tecnici ed informatici;
- Spese per l'assistenza specifica resa da personale qualificato;

**Per la famiglia**

- Spese per retta asili nido;
- Spese per la frequenza di scuole d'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado, anche paritarie (rette di frequenza, servizio di mensa scolastica, pre-post scuola, spese per il trasporto scolastico, spese per gite scolastiche, contributi per innovazione tecnologica e ampliamento dell'offerta formativa) ;
- Spese per la frequenza di corsi universitari e di specializzazione universitaria post-laurea/master;
- Spese per abbonamenti a mezzi di trasporto pubblico locale/regionale/interregionale;
- Spese per canoni di locazione sostenute dagli studenti universitari fuori sede;
- Spese per attività sportive per ragazzi di età compresa tra i 5 e i 18 anni;
- Spese per l'adozione di minori stranieri (certificate dall'ente che cura la procedura di adozione);
- Spese per assistenza alla persona nelle ipotesi di non autosufficienza anche temporanea (buste paga firmate comprovanti l'avvenuto pagamento e certificazione medica che attesti la non autosufficienza);
- Spese sostenute per l'acquisto di strumenti compensativi/sussidi tecnici- informatici per persone con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA);
- Assegni periodici corrisposti all'ex coniuge (sentenza di separazione/divorzio, ricevute di versamento e il codice fiscale dell'ex coniuge);
- Spese funebri, anche se sostenute in dipendenza del decesso di soggetti diversi dai familiari;
- **Credito d'imposta "Bonus Vacanze"**, qualora il Bonus Vacanze sia stato fruito entro il 31/12/2020 spetta una detrazione del 20% dell'importo sostenuto
- **Credito d'imposta per la mobilità elettrica**, per le spese dal 01/08/2020 al 31/12/2020 per l'acquisto di monopattini elettrici, biciclette elettriche, abbonamenti a servizi di trasporto pubblico a fronte della rottamazione di almeno n.2 autovetture

**Per la casa**

- Interessi passivi per mutui ipotecari, per l'acquisto dell'abitazione principale (è indispensabile presentare la prima volta sia il contratto di mutuo che l'atto di acquisto dell'immobile ed anche nel caso di rinegoziazione/surroga del mutuo originario);
- Spese per intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale;

- Interessi passivi per mutui ipotecari, per la costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale (è indispensabile la prima volta portare il contratto di mutuo, le fatture di spesa sostenute e le abilitazioni edilizie comunali);
- Spese per canoni di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale se sostenute da soggetti che non sono titolari di diritti di proprietà su altri immobili a destinazione abitativa;
- Premi pagati relativi alle assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi, stipulate o rinnovate dal 01/01/2018 ;
- Spese per il recupero del patrimonio edilizio per le quali spetta la detrazione del 36% o **50%** ( o 70% o 80% o 75% o 85% nei casi di riduzione del rischio sismico ad una o due classi inferiori) è necessario esibire fatture, bonifici "dedicati" completi di causale normativa (art. 16-bis del TUIR) codice fiscale del beneficiario della detrazione e codice fiscale/P:Iva del soggetto a favore del quale il bonifico è eseguito, eventuali abilitazioni amministrative ove presentate perché necessarie e ove non necessarie verrà fatta sottoscrivere una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà riportante la data di inizio dei lavori e la condizione che i lavori realizzati rientrano tra quelli agevolabili, per lavori di ristrutturazione edilizia finalizzati al risparmio energetico oltre a quanto sopra e' necessario esibire la certificazione/scheda tecnica del produttore e se trasmessa la documentazione di avvenuta comunicazione all'Enea; per lavori eseguiti sulle parti comuni documentazione rilasciata dall'Amministratore;
- Spese per la "sistemazione a verde" delle aree scoperte private di edifici esistenti, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi, coperture a verde di giardini pensili; lavori detraibili anche se effettuati sulle parti comuni esterne condominiali;
- Spese per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ (A per forni), finalizzati all'arredo di un immobile sul quale e' in corso una ristrutturazione edilizia (Ristrutturazioni dal 01/01/2019): è necessario esibire le fatture di spesa e i relativi pagamenti con bonifico o con carte di credito/debito (in tal caso presentare ricevuta telematica della transazione più estratto conto). Per gli elettrodomestici se trasmessa presentare anche la documentazione di avvenuta comunicazione all'Enea;
- Spese per il risparmio energetico per le quali spetta la detrazione del 50% - 55% - 65% ( 70% -75%- 80% o 85% solo per specifici interventi sulle parti comuni condominiali): è necessario esibire la ricevuta telematica comprovante l'invio all'Enea, la Scheda Descrittiva, le Asseverazioni del tecnico abilitato/Certificazioni del produttore, le fatture di spesa e relativi bonifici "dedicati" completi di causale normativa (Legge 296/2006), codice fiscale del beneficiario della detrazione e codice fiscale/P:Iva del soggetto a favore del quale il bonifico è eseguito;
- Spese sostenute dal 01/07/2020 a fronte di specifici interventi di isolamento termico, sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti (che comportino la riduzione di almeno 2 classi energetiche) e riduzione del rischio sismico (definiti interventi "trainanti"), per le quali spetta la detrazione SUPERBONUS 110 % ed eventuali altri interventi di efficientamento energetico o monitoraggio del rischio sismico (definiti interventi "trainati") se eseguiti nell'arco temporale dell'intervento trainante;**
- Spese sostenute per l'acquisto o la costruzione di immobili da destinare, entro 6 mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata non inferiore ad 8 anni;
- Spese l'acquisto e posa in opera di strutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica;
- Consorzi di bonifica (cartella + attestazioni di pagamento);

**Per le spese di recupero del patrimonio edilizio, di riqualificazione energetica e per le spese legate al Superbonus se in luogo della detrazione si è optato per lo sconto in fattura o per la cessione del credito; tali spese non andranno riportate in dichiarazione dei redditi.**

### **Per assicurazioni e contributi**

- Spese per assicurazioni vita stipulate entro il 31/12/2000, polizze infortuni aventi per oggetto il rischio morte o invalidità permanente non inferiore al 5 per cento, assicurazioni aventi per oggetto la non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave (quietanze di pagamento+contratto);
- Contributi versati a forme di previdenza complementare;
- Contributi previdenziali (versamenti agli Enti di appartenenza, riscatto di laurea , versamenti volontari, ecc...);
- Contributi versati all'INPS per addetti ai servizi domestici (MAV quietanzati);
- Spese di riscatto per periodi non coperti da contribuzione (c.d. "pace contributiva");

### **Altre spese**

- Erogazioni liberali a favore di ONLUS, ONG, APS, ODV, partiti politici, istituzioni religiose, università, ecc.;
- Spese veterinarie;
- Somme restituite al soggetto erogatore in periodi d'imposta diversi da quello in cui sono state assoggettate a tassazione;
- Contratti d'affitto in essere per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale.

**TEOREMA FERRARA S.r.l si è dotata di un servizio di archiviazione digitale e/o sostitutiva inerente ai servizi richiesti, pertanto al primo servizio che verrà erogato si chiederà una quota di servizio annuale pari a € 5,00.**